

REHABILITATION DE LA 120^{ème} ANTENNE MEDICALE

Caserne Saint Martin des Palliées

CHAMPAGNE (72470)



MAITRISE D'OUVRAGE :		 MINISTRE DES ARMÉES Direction des opérations militaires Direction des opérations de soutien
	ESID de RENNES Pôle Conduite d'Opération d'Angers 5 rue des Petites Mussés, BP 14114 49041 ANGERS Cedex 01 Tél : 02.41.68.80.12 @ : anthony.godmer@intradef.gouv.fr	
MAITRISE D'ŒUVRE :		 ARCHITECTES PRECONCEPT
- Architecte	PRECONCEPT Architectes - 8 rue des Vaux Parés 35510 CESSON-SEVIGNE Tél : 01 46 59 39 50 @ : buret@preconcept.fr	
- Bureau d'étude Fluides	BETOM INGENIERIE - 11, allée du bâtiment - 35000 RENNES Tél : 02 99 27 50 42 @ : accueil-rennes@betom.fr	
- Bureau d'étude Environnementale	CAP TERRE - 11, allée du bâtiment - 35000 RENNES Tél : 02 99 27 65 19 @ : accueil-rennes@cap-terre.com	
AUTRES INTERVENANTS :		 BUREAU VERITAS Shaping a World of Trust
- Bureau de contrôle	VERITAS - 7, av. René Laënnec 72000 LE MANS Tél : 02 43 39 96 25 @ : vincent.labbetoul@bureauveritas.com	
- Coordonnateur SPS		

CORPS D'ETAT N°04.5 : PEINTURE			PHASE DCE	LBRE 22011
Indice b	Emission initiale	12/12/2024		
Rédigé par :	Arnaud BOURCET		Economiste	Juillet 2025
Validé par :	Valérie VIGNAUD		Cheffe de Projets	Juillet 2025

1	GENERALITES DU PROJET -----	3
1.1	DEFINITION DE L'OPERATION -----	3
1.1.1	Objet des travaux -----	3
1.1.2	Classement incendie et action sismique -----	3
1.1.3	Insertion sociale -----	3
1.1.4	Rappels / organisation du CCTP -----	3
2	SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES -----	4
2.1	RESPONSABILITES ET OBLIGATIONS -----	4
2.1.1	Documents officiels de références -----	4
2.2	SUPPORTS -----	4
2.3	PRODUITS -----	5
2.4	FINITIONS -----	5
2.5	ECHANTILLONS -----	6
2.6	MISE EN ŒUVRE -----	6
2.6.1	Généralités -----	6
2.6.2	Travaux préparatoires divers -----	7
2.6.3	Travaux préparatoires sur ouvrages métallique -----	7
2.6.4	Protections et raccords -----	7
3	DESCRIPTION DES OUVRAGES -----	8
3.1	PEINTURE INTERIEURE -----	8
3.1.1	Préparation des supports -----	8
3.1.2	Dépose de papier peint -----	8
3.1.2.1	Enduit GS intérieur -----	8
3.1.2.2	Support plâtre -----	8
3.1.2.3	Joint acrylique -----	8
3.1.3	Peinture sur plafonds béton ou plâtre -----	9
3.1.3.1	Peinture en phase aqueuse satinée -----	9
3.1.4	Peinture sur parois béton ou plâtre -----	9
3.1.4.1	Peinture en phase aqueuse satinée -----	9
3.1.5	Peinture de propreté -----	9
3.1.5.1	Peinture de propreté sur plafonds -----	10
3.1.5.2	Peinture de propreté sur parois -----	10
3.1.6	Toile de verre -----	10
3.1.6.1	Toile de verre + peinture satinée -----	10

3.1.7	Peinture sur ouvrages métalliques -----	10
3.1.7.1	Travaux préparatoires-----	10
3.1.7.2	Peinture satinée en phase solvant-----	10
3.1.8	Peinture sur bois prépeint et brut -----	11
3.1.8.1	Travaux préparatoires-----	11
3.1.8.2	Peinture satinée en phase aqueuse-----	11
3.2	NETTOYAGE GENERAL -----	12
3.2.1	Nettoyages de réceptions -----	12
3.3	FRAIS DIVERS A CHIFFRER-----	12
3.3.1	Documents des ouvrages exécutés (DOE)-----	12

1 GENERALITES DU PROJET

1.1 DEFINITION DE L'OPERATION

1.1.1 Objet des travaux

Le présent cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P) décrit les spécifications relatives aux travaux suivants :

Travaux de Peinture et ouvrages associés dans le cadre de la Réhabilitation de la 120ème antenne médicale Caserne Martin des Pallières – Bâtiment 056 – **Route d'Auvours à CHAMPAGNE (72)**

1.1.2 Classement incendie et action sismique

Chaque entrepreneur étant directement responsable de la conformité de ses ouvrages aux règles de l'art, normes et DTU.

Tous les matériaux, matériels ou ouvrages seront implicitement prévus avec un traitement de base ou complémentaire pour mise en conformité avec les classements demandés.

Le comportement des matériaux et éléments de construction définis dans le présent C.C.T.P. sera en tout point conforme aux classements donnés pour la présente opération.

L'entreprise se conformera au Lot N°00 CAHIER DES PRESCRIPTIONS COMMUNES T.C.E

1.1.3 Insertion sociale

Cette opération fait l'objet d'une clause d'insertion sociale et professionnelle. Ainsi chaque entreprise devra réserver une partie des heures de travail générées par le marché à une action d'insertion, correspondant soit à un volume déterminé d'heures de travail, soit en pourcentage déterminé des heures travaillées du marché.

Le nombre minimum d'heures d'insertion est fixé dans l'Art 1.5 du Lot N°00 CAHIER DES PRESCRIPTIONS COMMUNES TCE

1.1.4 Rappels / organisation du CCTP

Le présent C.C.T.P. est présenté et articulé comme suit :

- Chapitre 1 : Généralités du projet
- Chapitre 2 : Spécifications techniques générales
- Chapitre 3 : Descriptions des ouvrages

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des CCTP et plans des autres lots, ainsi que de toutes les pièces mentionnées dans les différents documents du marché.

Le présent C.C.T.P. aussi complet soit-il, ne peut prétendre à la description absolument détaillée des toutes les opérations à effectuer, l'entrepreneur devra étudier avec soin les pièces remises, se renseigner sur tout ce qui peut lui apparaître douteux, visiter les lieux où doivent s'effectuer les travaux afin de maîtriser toute l'étendue de son intervention.

En conséquence, l'entrepreneur devra signaler par écrit durant l'appel d'offres toute omission, manque de concordance ou erreur qui aurait pu se glisser dans l'établissement des documents. Faute de quoi, il sera réputé avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations nécessaires au parfait achèvement de ses ouvrages.

2 SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES

2.1 RESPONSABILITES ET OBLIGATIONS

2.1.1 Documents officiels de références

Les ouvrages et fournitures des travaux décrits au présent lot, seront exécutés et réceptionnés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après :

- Règles de calcul Eurocodes.
- Normes françaises AFNOR.
- Normes européennes et internationales.
- Prescriptions des documents techniques unifiés (NF D.T.U.).
- Documents édités par le C.S.T.B.
- Recommandations éditées par les chambres syndicales, institut technique du BTP, etc...
- Directives communes U.E.A.t.c. à chaque corps d'état.
- Avis techniques sur les matériaux et prestations.
- Prescriptions, cahiers de prescriptions techniques, recommandations des fabricants.
- Normes de sécurité et d'hygiène, règlements sanitaires.
- Textes officiels sur l'accessibilité aux personnes handicapés.
- Instructions relatives à la protection contre les risques d'incendie.
- Instructions relatives à la sécurité des personnes.
- Réglementation thermique et performances énergétiques en vigueur à la date du PC.
- Réglementation acoustique en vigueur à la date du PC.
- Spécifications techniques du permis de construire.
- Les rapports du bureau de contrôle
- Le Plan général de Coordination (P.G.C.)
- Les rapports du coordonnateur de sécurité
- Etude géotechnique
- Notice de sécurité
- Bilan thermique
- Etc..

Et d'une façon générale, sans qu'il soit besoin de le rappeler au cours du présent document, l'ensemble des lois, décrets, arrêtés, règlements et tous textes nationaux ou locaux applicables aux ouvrages de la présente opération, en vigueur à la date de la déclaration d'ouverture de chantier ou, le cas échéant, à la date de dépôt du PC, notamment en ce qui concerne les règles d'accessibilité handicapés.

Et plus particulièrement pour le présent lot :

- DTU 59.1 : Travaux de peinture des bâtiments
- **DTU 59.4 : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux**
- DTU 59.3 : Peintures de sols
- Norme NF T 36-005 : Classification des peintures
- Spécifications élaborées par l'union nationale des peintres vitriers de France U.N.P.V.F.
- Guide des travaux de peinture édité par le C.C.M.

2.2 SUPPORTS

Les surfaces devant recevoir l'application des couches de peinture seront examinées attentivement par le **Peintre, en présence des Entrepreneurs intéressés et assistés du Maître d'Œuvre.**

Cette reconnaissance des différents supports sera entreprise avant tout commencement d'exécution des travaux de peinture, et l'Entrepreneur du présent lot devra éventuellement formuler les réserves qu'il considère comme indispensables à la bonne réalisation de ses ouvrages, faute de quoi il sera responsable de la tenue de ses matériaux ou de la mauvaise finition des surfaces peintes.

Ces réserves devront être présentées par écrit au Maître d'Œuvre qui décidera en dernier ressort des responsabilités respectives des entreprises.

Les défauts tels que fissures, dénivellations, faux-aplomb, enduits grillés, plâtre mort, etc... seront refaits ou rectifiés suivant la nature de la malfaçon, soit par l'Entrepreneur, soit par le Peintre.

Dans tous les cas, ces frais de réfection incombent à l'Entrepreneur défaillant.

Dans le cas où les travaux de réfection sont effectués par le Peintre, le montant de ces travaux est établi conjointement entre les entreprises intéressées et fait l'objet d'un compte inter-entreprises.

En cas de désaccord, il sera requis l'arbitrage du Maître d'Œuvre.

Par le fait de soumissionner, les entreprises déclarent s'en remettre à sa décision.

Le montant des frais découlant des malfaçons est alors déduit du compte de l'entreprise défaillante.

Cependant, l'obturation des bullages de béton (sauf dérogation dans le cours du devis), les ratissages et enduits, les dérouillages et dégraissages de métaux, le dégraissage des bois exsude et d'une manière générale, les diverses réfections d'irrégularités courantes telles que fentes, rayures, légères chanfrures, **nœuds vicieux, traces de chocs, etc.... seront repris par le présent lot et à sa charge.**

2.3 PRODUITS

L'Entrepreneur sera responsable du choix de tous les produits utilisés, en particulier, il devra s'assurer qu'ils conviennent parfaitement à l'emploi envisagé.

L'Entrepreneur doit pouvoir fournir toutes justifications de l'origine des produits utilisés, notamment par facture.

Les performances minimales des produits et leur mode d'emploi devront être indiqués par le fabricant sur les fiches techniques d'information et sur l'étiquette des emballages.

La composition des peintures traditionnelles sera conforme aux normes officielles en vigueur au moment de l'exécution des travaux et fera l'objet de vérifications sur des prélèvements en cours de chantier.

Dans le cas de recouvrement d'une couche de peinture ou de vernis par une application d'un produit de famille différente ou similaire livré par un autre fabricant, même si ce produit est donné comme similaire, l'Entrepreneur devra, avant d'en faire usage, remettre aux Architectes, une attestation de chaque fabricant garantissant la compatibilité de la couche de recouvrement par rapport à la couche recouverte et vice-versa.

Dans le cas d'interposition d'enduit garnissant entre la maçonnerie et la peinture, il sera fait usage exclusivement d'enduits agréés par le C.S.T.B., le numéro d'agrément devra obligatoirement être fourni pour accord, au Bureau de Contrôle.

2.4 FINITIONS

Classement d'aspect :

- le choix est lié à la qualité de surface du sujettile.
- la nature et l'importance des travaux d'apprêt et de peinture à exécuter dépendent à la fois des caractéristiques du sujettile brut et du niveau de finition désirée.

Définition du degré de brillant :

Le degré de brillant est fixé par le maître d'ouvrage en référence aux prescriptions de classement de la norme NF X 08-002 paragraphe 3.11 qui donne les valeurs limites indicatives de brillant spéculaire Bs :

- mat : Bs compris entre 0 et 10
- satiné mat : Bs compris entre 10 et 20
- satiné moyen : Bs compris entre 20 et 45
- satiné brillant : Bs compris entre 45 et 60
- brillant : Bs supérieur à 60

Etat de finition recherché / aspect possible de finition :

Finition C : Elémentaire

- Le film de peinture couvre le sujettile.
- Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition reflète celui du sujettile.

- La finition C est d'aspect poché.

Finition B : Courante

- La planéité générale initiale n'est pas modifiée.
- Les altérations accidentelles sont corrigées.
- La finition B est d'aspect poché.
- Quelques défauts d'épiderme et quelques traces d'outils d'application sont admis.

Finition A : Soignée

- La planéité finale est satisfaisante. Il aura été procédé aux travaux préparatoires jugés nécessaires. En extérieur sur maçonneries, les travaux de ragréage éventuels ne sont pas du ressort du peintre.
- De faibles défauts d'aspect sont tolérés.
- L'aspect d'ensemble est uniforme, soit légèrement poché, soit lisse.
- Le rechapissage ne présente pas d'irrégularités (ni détrempe, ni saignement, ni remontées).

2.5 ECHANTILLONS

L'Entrepreneur prépare à ses frais et sur indications du Maître d'Œuvre, des échantillons en nombre suffisant pour permettre d'apprécier les teintes définitives.

Le ton de ces surfaces témoins est identique à celui des échantillons choisis. Il y a autant de surfaces témoins à réaliser que de groupes de travaux différents, de produits différents utilisés, de matériaux à couvrir. Les teintes et tons adoptés par l'Architecte imposent l'emploi de couleurs fines, mélangées au blanc et employées pures, et ce, sans supplément quelle que soit la peinture ou l'émulsion prévue.

2.6 MISE EN ŒUVRE

2.6.1 Généralités

Les travaux sont exécutés à la brosse conformément aux stipulations du DTU travaux courants et aux règles de l'art. L'utilisation du rouleau et du pistolet est tolérée partout ou précisée ci-après. Outre les spécifications du DTU, il est précisé que :

Les travaux de peinture, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur qui auraient à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou le séchage, sont refusés et l'entrepreneur du présent lot en doit la réfection sans indemnité.

Les lignes de repérage, tracées ou battues au cordeau, les dessins au crayon ou à la craie, sont supprimées par un grattage ou un ponçage soigné.

Toutes les boiseries sont soigneusement brossées avant d'être peintes ou vernies, ou traitées et elles sont poncées très soigneusement.

La couche d'impression est faite au fur et à mesure de l'approvisionnement des menuiseries et des ordres donnés par l'Architecte. Outre les parements restants visibles, elle est appliquée également sur toutes les faces cachées et feuillures, la pose et la dépose des parecloles pour l'exécution de cette impression étant à la charge du présent lot. Toutes manutentions de menuiseries entreposées sont dues.

Si les couches dues ne couvrent pas parfaitement les surfaces peintes et ne dissimulent pas complètement les rebouchages, il est donné sans indemnité, une ou plusieurs couches supplémentaires sans modification du prix remis.

Les rechapissages au droit de matériaux ou de tons différents sont exécutés d'une manière irréprochable.

Tous les travaux préparatoires, tels que : égrenage, ponçage au papier de verre, rebouchage, calfeutrage et masticage, etc ... dont il n'est fait mention que sommairement ci-après, sont faits avec le plus grand soin, afin que les peintures soient parfaitement unies dans toutes les parties.

L'attention de l'Entrepreneur est tout spécialement attirée sur l'importance de l'époussetage. Il est effectué soigneusement sur toutes les surfaces. D'autre part, avant de commencer tout travail, l'entrepreneur procède au balayage des pièces, afin qu'il n'y ait aucune poussière sur les sols.

Mises en peinture délicate :

La mise en peinture des aires délicates (canalisations diverses), des aires encombrées et des aires devant être recouvertes (ados de menuiseries, etc ...) devra être réalisée avec un soin tout particulier, après démontage, déplacement ou dépose des équipements pouvant présenter une gêne pour l'obtention d'une bonne présentation.

Peintures sur béton et ciment :

Avant l'exécution des peintures prescrites, l'entrepreneur doit l'application d'un produit de protection neutralisant l'action chimique du ciment, à moins que les produits proposés eux-mêmes sont insaponifiables et donc compatibles avec ces supports.

Tenue des produits :

L'Entrepreneur devra s'assurer de la bonne compatibilité des produits destinés à se recouvrir, de manière à pouvoir assurer la pleine responsabilité de ses mises en œuvre. Dans le même ordre d'idée, l'Entrepreneur devra prévenir tous risques de brunissement thermique, de décoloration solaire et autres analogies pouvant nuire à la tenue, à l'aspect ou à l'esthétique des ouvrages.

2.6.2 Travaux préparatoires divers

Tous les apprêts nécessaires à une parfaite exécution, ainsi que ceux nécessités pour une parfaite adhérence des peintures seront dus, les énumérations d'apprêts données dans le cours de cette description des ouvrages ne sont pas limitatives et ne constituent que des minimas.

Les prix convenus pour l'exécution de la peinture comprennent les opérations préparatoires telles que : égrenage, brossage, ponçage, rebouchage, masticage, époussetage, lavage, lessivage, dégraissage, dérouillage, bouche porage etc ... qui sont nécessaires à la bonne présentation de l'ouvrage.

Ces opérations seront exécutées en conformité avec les prescriptions techniques du C.S.T.B ...

2.6.3 Travaux préparatoires sur ouvrages métallique

- acier traité antirouille : brossage et enlèvement des calamines et rouilles non adhérentes + couche primaire antirouille
- acier galvanisé : application d'une couche de dégraissage et de dérochage, complétée d'une couche primaire d'accrochage
- acier shoopé : passivation
- sur cuivre : application d'acide oxalique dilué

2.6.4 Protections et raccords

Protection des ouvrages des autres corps d'état :

Les sols, menuiseries, quincailleries, vitrages, appareils sanitaires, robinetterie et autres ouvrages et appareils des autres corps d'état devront être protégés de façon à éliminer tous risques de dégradation pendant l'exécution des travaux.

Protection de ses ouvrages :

L'Entrepreneur devra assurer la protection de ses ouvrages en cours d'exécution aux fins de prévenir toutes dégradations accidentelles ou malveillantes pouvant résulter de dépôts pulvérulents, de graffiti, d'inscriptions, d'incrustations diverses et autres atteintes portées au bon aspect de ses ouvrages.

Raccords :

Les raccords nécessités par suite de travaux exécutés par les différents corps d'état après exécution des travaux de peinture seront exécutés par l'Entrepreneur du présent lot. Les frais en résultant seront supportés par l'Entrepreneur responsable de la nécessité du raccord.

3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1 PEINTURE INTERIEURE

Les peintures bénéficieront de la Certification Écolabel Européen et/ou NF Environnement.

3.1.1 Préparation des supports

3.1.2 Dépose de papier peint

Dépose de papier peint par tous moyens mécaniques ou manuels :

- grattage de la colle, reprise et rebouchage des creux à l'enduit plâtre ;
- arrachage de tous les types de papier peint à la machine et / ou de manière manuelle
- l'ensemble des gravois seront évacués et triés par catégories (tri sélectif)
- nettoyage en fin de travaux
- chargement, transport et évacuation à la décharge compris taxes de dépôt
- inclus toutes sujétions pour un entier et parfait achèvement des travaux
- sont inclus dans la présente prestation toutes les sécurités nécessaires, sans limitation
- sujétions de protection des revêtements de sols/murs/plafonds conservés

Localisation :

Selon pièces concernées pourvues de papier peint

3.1.2.1 Enduit GS intérieur

Fourniture et application d'un enduit pelliculaire GS sur les supports béton.

Y compris la reprise d'enduits et revêtement au droit des bouchements.

Egrenage, ponçage, époussetage.

Finition Classe B

Compris garnissage en rives des ouvertures, tableaux, linteaux et toutes sujétions de mise en œuvre

Localisation :

Sur l'ensemble des parois et plafonds en béton non doublés à peindre

- voiles, sous-face de dalles, plafonds béton ne recevant pas de faux plafonds,
- poteaux, poutres, etc.

3.1.2.2 Support plâtre

Enduit repassé.

Préparations conformes aux règles de l'art.

Egrenage, ponçage, époussetage.

Compris la reprise d'enduits et revêtement au droit des bouchements.

La finition des plaques perforées acoustiques sera appliquée obligatoirement au rouleau et l'application de peinture sera faite avec soin afin de conserver les caractères acoustiques du complexe isolant + plaque.

Mise en œuvre suivant les recommandations du lot faux plafond acoustique

Localisation :

Ensemble des supports murs et plafonds plâtre

3.1.2.3 Joint acrylique

A la charge du présent lot, fourniture et application de :

- Joint pompe acrylique en périphérie des châssis, pour finition parfaite.
- Joint pompe acrylique en périphérie cloisons/bâti de portes, pour finition parfaite.
- Joint pompe acrylique en périphérie au niveau des gaines et des soffites

3.1.3 Peinture sur plafonds béton ou plâtre

3.1.3.1 Peinture en phase aqueuse satinée

Application d'une peinture satinée comprenant :

- **1 couche d'impression de type « MUROPRIM »** de chez SEIGNEURIE ou équivalent ;
- **2 couches de peinture à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, à l'aspect satiné, bénéficiant de l'Ecolabel, du type « EVOLUTEX SATIN »** de chez SEIGNEURIE ou équivalent.

Caractéristiques :

- Finition courante (type B).
- Classification Afnor : Famille I - Classe 4a 7b2
- Brillance spéculaire : 8% environ sous 60 ° d'angle
- **Résistance à l'abrasion humide : Classe 2**
- **Classification du niveau d'émissions de substances volatiles dans l'air intérieur : classe A+**
- Classification COV : Valeur limite UE pour ce produit (cat. A/a) : 30 g/l). Ce produit contient maximum 5 g/l COV.
- **Coloris au choix du Maître d'œuvre dans la gamme RAL du fabricant.**

Localisation :

Sur plafonds béton et/ou plâtre suivant précision portée au tableau de finition

3.1.4 Peinture sur parois béton ou plâtre

3.1.4.1 Peinture en phase aqueuse satinée

Application d'une peinture satinée comprenant :

- **1 couche d'impression**
- 1 couche intermédiaire de peinture mate
- 1 couche de finition de peinture velours à base de résine alkyde végétale en émulsion dans l'eau à 95% biosourcée et en majeure partie de composants naturels et d'algues
- réf ALGO VELOURS de chez ALGO-PRO ou équivalent

Caractéristiques :

- Finition courante (type B).
- Classification AFNOR NF T 36-005 : I 4a
- Brillance spéculaire : 3% environ sous 60 ° d'angle
- **Résistance à l'abrasion humide : Classe 2**
- **Classification du niveau d'émissions de substances volatiles dans l'air intérieur : classe A+**
- Classification COV : Valeur limite UE pour ce produit (cat. A/a) : 30 g/l). Ce produit contient maximum 5 g/l COV.
- **Coloris au choix du Maître d'œuvre dans la gamme RAL du fabricant.**

Localisation :

Sur parois béton et/ou plâtre suivant précision portée au tableau de finition

3.1.5 Peinture de propreté

Application d'une peinture de propreté comprenant :

- 1 couches de peinture propreté blanche appliquées au pistolet aux résines acryliques en dispersion aqueuse, finition velouté du type SATINEX de chez SEIGNEURIE ou équivalent.

Caractéristiques :

- Finition C : élémentaire
- Classification Afnor : Famille I - Classe 7b2

3.1.5.1 Peinture de propreté sur plafonds

Localisation :

En plafonds des locaux suivant précision portée au tableau de finition

3.1.5.2 Peinture de propreté sur parois

Localisation :

En parois des locaux suivant précision portée au tableau de finition

3.1.6 Toile de verre

3.1.6.1 Toile de verre + peinture satinée

Fourniture et pose de revêtement de type toile de verre lisse à peindre de type « SYSTEXX COMFORT GLASSFLEECE V22 », de chez VITRULAN ou équivalent.

- Toile de verre lisse, avec armature de renfort et résistante aux chocs, fabriquée selon une technique de tissage à partir de fils de verre.
- Pose à joint vif.
- Poids approximatif 220 g/m², y compris apprêt spécial ainsi que colle polymère pré imprégnée sur **l'envers et ré activable au contact de l'eau.**

Pose collée sur support préparé au préalable suivant les recommandations du fabricant.

Préparation du support à la charge du présent lot.

Mise en œuvre : suivant précisions portées au plan et tableau de finition

Motif au choix architecte

Caractéristique du produit :

- Résistance au feu : classement au feu b-s1, d0 selon DIN EN 13501-1 (difficilement inflammable, B1 selon DIN 4102)
- Résistance aux désinfectants et au nettoyage.

Peinture de finition satinée

- 2 couches de peinture velours à base de résine alkyde végétale en émulsion dans l'eau à 95% biosourcée et en majeure partie de composants naturels et d'algues
- réf ALGO VELOURS de chez ALGO-PRO ou équivalent

Localisation :

Repérage suivant plans architecte et tableau de finition (suivant cas, associé à de la faïence murale prévu à un autre lot)

3.1.7 Peinture sur ouvrages métalliques

3.1.7.1 Travaux préparatoires

- dégraissage, nettoyage
- ponçage et dépoussiérage
- couche d'impression d'apprêt spécial opacifiant mixte acrylique/alkyde

3.1.7.2 Peinture satinée en phase solvant

Peinture satinée, finition B, en phase solvant, sur métaux non ferreux

Coloris au choix de l'architecte.

Localisation :

- Peinture sur radiateurs existants préalablement déposés par le lot PB CVC (et qui se chargera de leur repose)
- Peinture satinée sur canalisations de chauffage et éléments métalliques intérieurs.
- **Peinture sur canalisations d'alimentation et d'évacuation des appareils sanitaires.**
- Peinture sur tuyauteries, réseaux, etc., suivant indications du lot Plomberie, Chauffage.

- Peinture sur huisseries métalliques des portes intérieures compris paumelles, et suivant indications du lot menuiseries intérieures et lot métallerie serrurerie ;
 - Canalisations apparentes du plombier dans les logements et locaux communs.
 - Canalisations de l'électricien (baguettes et tubes apparents éventuels) dans les logements et locaux communs.
 - Grilles extérieures existantes et conservées
- Au surplus, suivant indications des autres lots.

3.1.8 Peinture sur bois prépeint et brut

3.1.8.1 Travaux préparatoires

Travaux préparatoires en bois:

- brossage, époussetage
- couche d'impression microporeuse ou de lasure mate d'imprégnation, hydrofuge et fongicide
- rebouchage éventuel avec pâte à bois
- enduit maigre à l'huile non repassé, ponçage à sec
- ponçage, époussetage
- couche de vernis naturel

Travaux préparatoires en bois prépeints :

- brossage, époussetage
- retouches et rebouchage de l'enduit de fond
- ponçage, époussetage

3.1.8.2 Peinture satinée en phase aqueuse

Application d'une peinture satinée comprenant :

- 1 couche d'impression adaptée au support
- **2 couches de peinture en phase aqueuse à base d'une dispersion acrylique polyuréthane, à l'aspect satin velouté, bénéficiant de l'Ecolabel européen, du type PREMIOR SATIN de chez SEIGNEURIE ou équivalent.**

Caractéristiques :

- Finition courante (type B).
- Classification Afnor : Famille I - Classe 7b2 - 6a
- Brillance spéculaire : 35% environ sous 60 ° d'angle
- Classification du niveau **d'émissions de substances volatiles dans l'air intérieur : classe A+**
- Classification COV : Valeur limite UE pour ce produit (cat. A/d) : 130 g/l). Ce produit contient maximum 90 g/l COV.
- **Coloris au choix du Maître d'œuvre dans la gamme RAL du fabricant**

Localisation :

- Sur bois prépeints : parement de porte
- Sur portes existantes
- Sur façades de gaines existantes aux 2 faces sur dégagements existants et/ou environnant à une zone réhabilitée
- Huisserie porte commun
- Ebrasement de porte
- Huisserie porte de distribution
- Chant de porte
- Façade de gaine technique et placard techniques
- Trappe de visite

Voir descriptions portées au lot Menuiseries Intérieures

3.2 NETTOYAGE GENERAL

3.2.1 Nettoyages de réceptions

L'entreprise du présent corps d'état devra décliner sa prestation selon ce qui suit

- 1er nettoyage avant Opérations Préalables à la Réception (cas de la vitrerie et menuiserie extérieure)
- 2ème nettoyage à la mise en service après réception et levée des réserves
- **3ème nettoyage à la livraison (Il est entendu que ce travail sera réalisé dès que tous les corps d'état auront quitté définitivement le chantier)**

Réalisation du nettoyage final avant réceptions (à ne pas confondre avec le nettoyage de chantier dû par chaque corps d'état) sera exécuté par une entreprise spécialisée désignée, sous la responsabilité et à la charge du présent lot.

Le Maître d'Oeuvre se réservera le droit d'accepter ou de refuser ce travail s'il le juge imparfait.

L'entreprise devra prendre accord auprès des autres corps d'état sur les produits de nettoyage à employer en fonction des divers subjectiles de chacun, les procédés devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matériaux eux-mêmes ou de leur état de surface.

Ce nettoyage comprend principalement :

- lavage des sols durs et revêtements muraux.
- aspiration des sols souples.
- nettoyage de toutes les menuiseries extérieures et vitreries aux deux faces.
- nettoyage de toutes les menuiseries intérieures et leurs quincailleries,
- nettoyage de toutes les traces sur les revêtements de murs, coffres, soffites, etc...,
- lavage de tous les appareils sanitaires et leur robinetterie, astiquage des chromes,
- nettoyage des appareillages de chauffage.
- nettoyage des appareillages électriques,
- etc...

Cette liste n'est pas limitative, l'entrepreneur devant en tout état de cause, le nettoyage de l'ensemble des locaux avant réception pour les O.P.R. et un nettoyage avant la réception définitive.

3.3 FRAIS DIVERS A CHIFFRER

3.3.1 Documents des ouvrages exécutés (DOE)

L'entrepreneur doit prévoir dans son offre la remise des documents suivants suivant l'article 4.2.15

Constitution des D.O.E du Lot N°00 CAHIER DES PRESCRIPTIONS COMMUNES T.C.E. :

- ensemble des plans d'exécution et pièces diverses conformes aux ouvrages exécutés sous forme de classeur de même taille et de même coloris + sous format informatique par clé USB.

La réception des travaux et les décomptes définitifs seront subordonnés à la remise de ce dossier et à son acceptation par le Maître d'Oeuvre. Les pénalités éventuelles s'appliqueront jusqu'à la remise de ce dossier